HOT PRICE PACKAGE

TOWN HOME

ทาวน์โฮม จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พิเศษเริ่ม **2.69** ล้านบาท

15-21 ธันวาคมนี้ เท่านั้น





ภาพทั้งหมดถ่ายจากสถานที่จริง

เปิดรับความสุขสไตล์ใหม่
ของชีวิตทันสมัย กับ
ทาวน์โฮมคุณภาพ
จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

The TERRACE

และ

Baan mai

ด้วย โปรโมชั่น
ราคาสุดพิเศษแห่งปี

HOT
PRICE
PACKAGE

พร้อมให้คุณ
สัมผัสความสุขแล้ววันนี้
พิสูจน์ด้วยตัวคุณเอง
15-21 ธันวาคม





Who would give a law to lovers?
Love is unto itself a higher law.
Boethius, The Consolation of Philosophy, A.D. 524
Two souls and one thought,
two hearts and one pulse.
Halen Erich Fromm
Love is like a river, never ending
as it flows,but gets greater with time!
Passion makes the world go round.
Love just makes it a safer place.
You can give without loving,
but you can never love without giving.

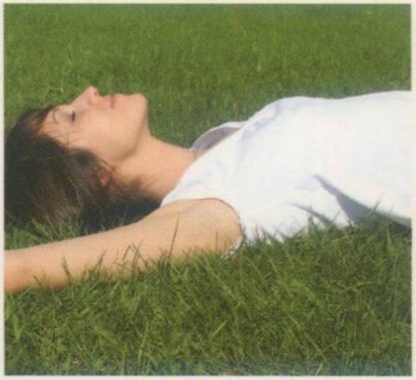
Baan mai

LIVING INNOVATION

เปิดรับความสุขสไตล์ใหม่ของชีวิตทันสมัย... ในมุมมองที่กว้างกว่า บนทำเลศักยภาพ ผสานแนวคิด มีดีไซน์ พร้อมฟังก์ชั่นพิเศษภายในบ้าน ที่คุณจะลืมความรู้สึกเดิมๆ ของทาวน์โฮมที่คุณเคยสัมผัส ชีวิตเทรนด์ใหม่ ทันสมัย เรียบง่าย อยู่สบายทุกมุมโปรด

- **Suite Master Bedroom**
  ห้องนอนใหญ่สไตล์ห้องสูททั้งชั้น โปร่ง สบาย พร้อมฟังก์ชั่นพิเศษๆ อาทิ Mini Gallery, Living Balcony, Walk in Closet และห้องน้ำส่วนตัว
- **Reality Working Corner**
  มุมทำงานสบายๆ เชื่อมต่อกับห้องนั่งเล่น
- **Greenery Living Room**
  มุมพักผ่อนชั้นล่างเชื่อมต่อสวนหลังบ้าน พร้อมมุมมองแบบ Panoramic View
- **บนทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก**
  อาทิ เทพารักษ์, พระราม 2, พระราม 9 และรามอินทรา







โทร. 1198 กด 9 | email : bt@lh.co.th

โทร. 1198 กด 92 | email : ta@lh.co.th







The TERRACE

งามวงศ์วาน-ติวานนท์

Revo Metro Living

พลิกรูปแบบชีวิตคนเมือง กับทาวน์โฮมมีดีไซน์ สไตล์ Penthouse ที่ผสานทำเลศักยภาพ เข้ากับความสบายกว้างขวางที่เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป เหมือนมีรีสอร์ทส่วนตัวที่กลางเมือง โดดเด่นด้วยฟังก์ชั่นที่เหนือใคร

- **Master Bedroom**
  ห้องนอนใหญ่ Penthouse Style ขนาด 50 ตรม.
- **Sky Terrace**
  มุมพักผ่อนพร้อม Walk in Closet เชื่อมต่อกับ Master Bedroom
- **Living Room ในสวน**
  เปิดสัมผัสธรรมชาติได้เต็มตาพร้อมครัวไทย และ Built in Pantry
- **ศักยภาพทำเลเป็นเลิศ เดินทางสะดวก**
  ใกล้ทางด่วนเพียง 2.5 กม. 20 นาที ถึงรถไฟฟ้า MRT บางซื่อ และ 900 ม. จากแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง



Baan maí

The TERRACE



TOWN HOME

ทาวน์โฮม จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

พิเศษเริ่ม **2.69** ล้าน**

15-21 ธันวาคมนี้ เท่านั้น

กรุณานำเอกสารนี้มารับของขวัญ

ที่โครงการทาวน์โฮมทั้ง 5 แห่ง (จำนวนจำกัด)

**โครงการ บ้านใหม่ เทพารักษ์-วงแหวน

LAND & HOUSES TOWN HOME

โครงการ	ราคา Hot Price
The TERRACE งามวงศ์วาน-ติวานนท์	3.99 ล้าน
Baan maí เทพารักษ์ - วงแหวน	2.69 ล้าน
Baan maí พระราม 9 - วงแหวน	3.29 ล้าน
Baan maí พระราม 2 (2)	2.89 ล้าน New Project
Baan maí รามอินทรา - คู้บอน	2.99 ล้าน New Project

เลือกชม เลือกช้อป

กับทาวน์โฮมทุกทำเล ในราคาพิเศษสุด
จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ วันนี้



The TERRACE โทร. 1198 กด 92 | email : ta@lh.co.th

Baan maí โทร. 1198 กด 9 | email : bt@lh.co.th

Living Innovation

Baan maí

LAND & HOUSES | TOWN HOME

โทร.1198 กด 9 | www.lh.co.th

Functional Innovation

สัมผัสความลงตัวของดีไซน์ที่คลิ๊กกับชีวิตทันสมัย



Suite Master Bedroom

ห้องนอนใหญ่ ที่เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยโถงทางเข้า (Foyer) เพื่อเปิดพื้นที่ภายในห้องให้โปร่งสบาย พร้อมฟังก์ชั่นพิเศษๆ อาทิ Mini Gallery, Living Balcony, Walk-in Closet และห้องน้ำส่วนตัว



2nd Pano Bedroom

มุมมองใหม่ของห้องนอนที่สอง กับฟังก์ชั่นพิเศษ Bay Windows ให้คุณเปิดรับวิวสวยๆ ของธรรมชาติ ได้กว้าง...กว่าใครๆ



Reality Working Corner

มุมทำงานรองรับทุกกิจกรรมของคุณและครอบครัวได้จริง



ภาพทั้งหมดถ่ายจากสถานที่จริง บ้านตัวอย่าง

Greenery Living Room

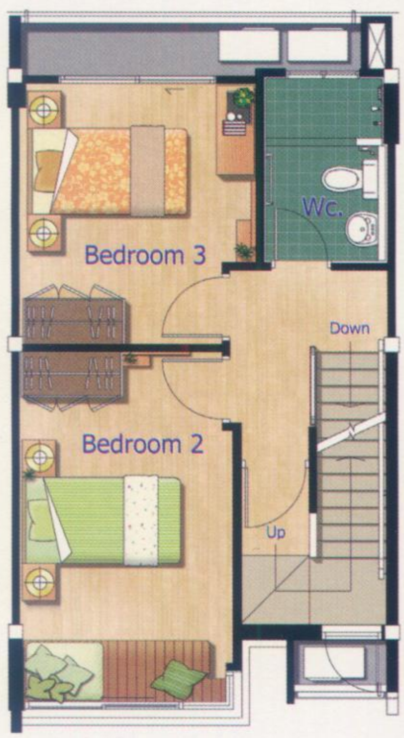
มุมพักผ่อนชั้นล่างเชื่อมต่อสวนหลังบ้าน พร้อมมุมมองแบบ Panoramic View ทำให้บ้านดูโปร่ง โล่งยิ่งขึ้น

Baan mai

เทพารักษ์-วงแหวน



แปลนชั้น 1



แปลนชั้น 2



แปลนชั้น 3

Functional **Innovation**

ให้ทุกพื้นที่ลงตัวกับชีวิตคุณ

“บ้านใหม่” ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้างถึง 5 เมตร พื้นที่ใช้สอย 142 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

Baan mai
เทพารักษ์-วงแหวน

LAND & HOUSES

Living Innovation

ความสุขรูปแบบใหม่ของชีวิตทันสมัย





ทุกพื้นที่ออกแบบจากไลฟ์สไตล์และการใช้ชีวิตได้จริง

โดดเด่นด้วยฟังก์ชั่นดีไซน์พิเศษและการแบ่งสัดส่วน
ของพื้นที่ให้ตอบรับทุกกิจกรรมความสุขอย่างลงตัว
ทั้งมอบความรู้สึกโปร่งสบายที่หาไม่ได้จากทาวน์โฮมทั่วไป

Baan mai

เทพารักษ์-วงแหวน





ใช้ชีวิตทันสมัยท่ามกลางดีไซน์และรูปแบบที่เป็นคุณ

"บ้านใหม่" ทาวน์โฮมรูปแบบใหม่ ต้นแบบของแนวคิด
"Panoramic View Concept" ที่เปิดมุมมองสวย
จากภายในบ้านให้กว้างขวางเหนือใคร พร้อมดีไซน์
ฟังก์ชั่นต่างๆ ให้ลงตัวกับไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่อย่างแท้จริง
บนทำเลสะดวกที่พร้อมเติมเต็มความสุขให้คุณแล้ววันนี้...

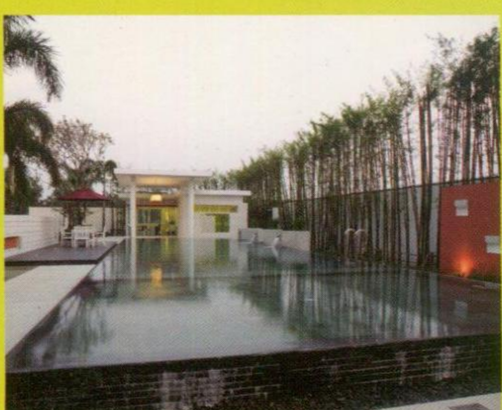
Baan mai

เทพารักษ์-วงแหวน

LAND & HOUSES

Start
an Innovation in Living





เริ่มต้นเทรนด์ใหม่ของการใช้ชีวิต กับความเป็นส่วนตัว
ที่ไม่จำกัดแค่รูปแบบเดิมๆ **"บ้านใหม่ เทพารักษ์-วงแหวน"**
สังคมสงบของชีวิตทันสมัย เรียบง่าย...แต่แฝงด้วยอารมณ์สดใส
ในทุกเส้นสายที่ดีไซน์กลมกลืนกับบรรยากาศธรรมชาติ ด้วยการแต่งแต้มสีสัน
ภายใต้แนวคิด **"Natural Suite"** ทำให้ทุกๆ วันที่คุณอยู่บ้านจะรู้สึกถึง
ความสบาย...เหมือนได้พักผ่อนอยู่ห้องสวีทท่ามกลางธรรมชาติ
พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุด แบบ Double Security

Baan maí

เทพารักษ์-วงแหวน

ให้ความสะดวกรวดเร็ว... อยู่คู่กับคนรุ่นใหม่เช่นคุณ ที่ บ้านใหม่ เทพารักษ์-วงแหวน



The Variety of Convenience

ความสุขสไตล์ใหม่ บนทำเลที่ให้ชีวิตคุณสบายยิ่งกว่า ที่ บ้านใหม่ เทพารักษ์- วงแหวน

Baan maí
เทพารักษ์-วงแหวน
โทร. 1198 กด 94
Email: bt@lh.co.th

- ติดถนนใหญ่เทพารักษ์
- เพียง 1 กม. ถึงถนนวงแหวนรอบนอกตอนใต้ใหม่ ที่เสร็จสมบูรณ์พร้อมเปิดให้บริการแล้ววันนี้ ให้ความสะดวกคล่องตัวสู่ทุกจุดหมายทั้ง
  - บางนา พระราม 9 ถนนหลักเชื่อมตรงสู่สุขุมวิท สีลม สาทร
  - สมุทรปราการ ปากน้ำ สำโรง และแหล่งอุตสาหกรรม ถ. ปู่เจ้าสมิงพราย
  - พระราม 2 พระประแดง สุขสวัสดิ์ เชื่อมสู่โซนทางตอนใต้
- ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม อีกหนึ่งทางเลือกใหม่เชื่อมถนนพระราม 3 ตรงสู่ใจกลางเมือง และโซนทางตอนใต้ สุขสวัสดิ์
- ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ สนามบินนานาชาติแห่งใหม่
- ใกล้ศูนย์การค้าและสถานที่สำคัญๆ เช่น ซีคอนสแควร์ เซ็นทรัลซิตี้บางนา ย่านนิคมอุตสาหกรรม ร.ร. เซนต์โยเซฟบางนา ไบเทคบางนา รพ. ศิครินทร์

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107535000249 (บมจ. 57 เดิม) ที่ตั้ง อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี เลขที่ 1 ถ.สาทรใต้ ทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอนันต์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 10,354,268,670 บาท ชำระแล้ว 8,682,953,900 บาท ที่ตั้งโครงการ : บ้านใหม่ ต. บางพลี อ.บางพลี สมุทรปราการ โฉนดเลขที่ 2364 พื้นที่โครงการทั้งหมด 21-1-57 ไร่ พื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ 240 ตร.ว. สระว่ายน้ำ 150 ตร.ว. เป็นบริการพิเศษจะเปิดให้บริการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2550 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2551 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างการออกใบอนุญาตฯ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 7 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา

More **Standard**

มาตรฐานการเตรียมความพร้อม และตกแต่งรวม 16 รายการ

1. ก่อสร้างด้วยอิฐ Q.Con
   - กันความร้อนจากภายนอกสู่ภายในอาคารได้เป็นอย่างดี
   - ลดทอนความดังของเสียงจากภายนอกอาคาร และภายในระหว่างห้อง ได้เป็นอย่างดี
   (Q-CON สามารถป้องกันเสียงได้ถึง 43 เดซิเบล ขณะที่อิฐมอญกันได้ 38 เดซิเบล)
2. กระจกเขียวตัดแสงช่วยลดปริมาณแสงและป้องกันรังสี UV
3. ฝ้าชั้น 3 เป็นยิปซั่มติดแผ่นฟอยล์ สามารถสะท้อนรังสีความร้อน ลดความร้อนใต้หลังคา
4. มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15(45) แอมป์ พร้อม RCCB กันไฟฟ้ารั่ว ของ SIEMENS
5. เดินสายไฟร้อยท่อในผนังเพื่อความเรียบร้อยและสวยงาม
6. สายอากาศทีวี สายโทรศัพท์ เตรียมให้ที่ห้องนอนใหญ่และส่วนรับแขก
7. วงกบประตูหน้าต่าง ใช้วัสดุอลูมิเนียม ทนทานต่อทุกสภาพอากาศ ไม่เกิดปัญหายืดหดตัว
8. ถังเก็บน้ำชนิดฝังดิน ให้ทัศนียภาพที่สวยงาม พร้อมปั๊มน้ำอัตโนมัติ สะดวกเมื่อเปิดใช้งานในทุกชั้น
9. ระบบกำจัดปลวกเดินท่อแนบโครงสร้างหลัก พร้อมติดตั้งจุดอัดน้ำยากันปลวก สะดวกในการอัดน้ำยาครั้งต่อๆ ไป ไม่มีสารตกค้างภายในตัวบ้าน
10. ติดวอลเปเปอร์ทั้งหลังเพิ่มความสวยงามให้กับบ้าน
11. เตรียมความพร้อมส่วนเตรียมอาหาร
    - เดินระบบปลั๊กไฟรองรับอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เตาไมโครเวฟ กระติกน้ำร้อน พร้อมสวิทช์ควบคุม ไม่ต้องดึงปลั๊กเข้า-ออก
    - เดินระบบท่อน้ำดีน้ำทิ้งสำหรับวางซิงค์และเครื่องซักผ้า
12. เคาน์เตอร์ครัวไทยหลังบ้านใช้งานได้จริงในชีวิตประจำวัน ไม่อับ อากาศถ่ายเทได้ดี
13. ตกแต่งผนังห้องน้ำด้วยมัณฑนากรผู้ชำนาญ ทำให้บ้านดูมีดีไซน์และทันสมัย
14. ห้องน้ำแยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน พร้อมช่องรับแสงจากภายนอก ทำให้ห้องน้ำดูสว่างและโปร่งโล่ง
15. เตรียมพื้นที่สำหรับวาง Compressor Air รองรับการติดตั้งแอร์ภายในห้อง เพื่อความสวยงาม
16. ตกแต่งสวนหลังบ้านเพิ่มมุมมองให้กับห้องรับประทานอาหาร ที่ถูกออกแบบให้เป็นกระจก ทำให้ภายในบ้านรู้สึกโปร่งโล่ง น่าอยู่ และสบายตามากกว่าเดิม

LAND & HOUSES

Baan mai

ทาวน์โฮมใหม่ ติดถนนใหญ่ ใกล้วงแหวนเพียง 1 กม.

26-27 ก.ค นี้ พบบ้าน New Spec เตรียมความพร้อมมากยิ่งขึ้น

แปลง	เนื้อที่	ราคาพิเศษ	จองพร้อมทำสัญญา	ผ่อนธนาคาร(40ปี)
B11	24.5	3,190,000	100,000	19,200

รับบริการพิเศษ ย้ายเข้าบ้านใหม่ โดยบริษัท JVK บริษัทขนย้ายมืออาชีพ

หมายเหตุ เงินจองพร้อมทำสัญญา 100,000 บาท พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ หลังทำสัญญา 7 วัน

อัตราผ่อนธนาคารเป็นไปตามเงื่อนไขธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ค่าบริการสาธารณะ จัดเก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

ราคานี้ไม่รวมค่าประกันมิเตอร์น้ำ-ไฟฟ้า,ค่าบริการสาธารณะ,ค่าจดจำนอง,ค่าโอนกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดิน

บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการรับจองเฉพาะลูกค้าที่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อเบื้องต้นกับทางธนาคารแล้ว หรือ ชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

ราคาและเงื่อนไขการขายข้างต้น อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

168-807-020

ข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 02-386-6104-6 หรือ 1198 กด 94 ทุกวัน E-mail : bt@lh.co.th